



Matzker Immobilien GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1
48282 Emsdetten
Tel.: 02572/98425
Fax.: 02572/98413
Email: info@matzker-immobilien.de
Öffnungszeiten: Mo- Fr von:
9.00 – 12.30 Uhr
14.30 – 18.00 Uhr

Mieterselbstauskunft

1.

Objektadresse: _____

Kaltmiete: _____ € Nebenkosten-Vorauszahlung: _____ € Stellplatz: _____ € Kautions: _____ €

Mietbeginn (bitte eintragen): _____

2.

Mietinteressent:

Ehegatte oder Mitmieter:

Name:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Anschrift Straße:	_____	_____
Ort:	_____	_____
Telefon/Handy:	_____	_____
Email:	_____	_____
Name und Anschrift des bisherigen Vermieters:	_____	_____
dort wohnhaft seit:	_____	_____
Name des Arbeitgeber:	_____	_____
Ausgeübter Beruf:	_____	_____
dort beschäftigt seit:	_____	_____
Monatliches Netto-Einkommen:	_____	_____
Kindergeld, Beihilfen etc.:	_____	_____
Darlehen, Kredite, Leasingverträge:	_____	_____
Unterhaltszahlungen:	_____	_____

3.

Weitere Angaben:

Die Wohnung wird für _____ Person benötigt.

Wir/Ich habe(n) folgende Haustiere: _____

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen. Ja Nein

Wir/Ich spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____

Die Wohnung wird gewerblich genutzt. Ja Nein

4.

Zum Haushalt gehören weitere Mitbewohner:

Name:	_____	Name:	_____
Vorname:	_____	Vorname:	_____
Alter:	_____	Alter:	_____
Verwandtschaftsgrad:	_____	Verwandtschaftsgrad:	_____
Eigenes Einkommen:	_____	Eigenes Einkommen:	_____
Name:	_____	Name:	_____
Vorname:	_____	Vorname:	_____
Alter:	_____	Alter:	_____
Verwandtschaftsgrad:	_____	Verwandtschaftsgrad:	_____
Eigenes Einkommen:	_____	Eigenes Einkommen:	_____

5.

Einverständniserklärung:

Ich/Wir versichere/n, dass die o.g. Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter¹ der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

¹ überall „Vermieter“ personalisieren

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Partner

Bitte reichen Sie eine farbige und leserliche Kopie Ihres Personalausweises sowie eine Kopie Ihrer letzten Lohnabrechnung mit ein. Vielen Dank!